

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Toimitilan väliaikainen vuokraaminen Aito Media Oy:lle Frenckellin toimistorakennuksesta
TRE:577/02.07.03/2022**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Aito Media Oy:lle (y-tunnus 1650534-5) vuokrataan osoitteessa Frenckellin aukio 2 sijaitsevasta toimistorakennuksesta 1. kerroksen eteläsiiven päätyhuoneet sekä alimman kerroksen neuvottelutila. Vuokra-aika on 27.1., 14.2. ja 16.2.2022, jolta ajalta yhteensä peritään yhdessä erässä vuokra 150,00 euroa (alv 0 %).

Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan tilojen siistinä- ja kunnossapidosta. Pienet aikataulumuutokset tilavarauksissa voidaan sopia tilakoordinoinnin yhteydessä, mikäli ne ovat mahdollisia järjestää. Vuokrauksen ja tilakäytön tarkemmat ehdot määritellään vuokrasopimuksessa.

Perustelut

Tampereen kaupunki on vuokrannut Aito Media Oy:lle 15.3.2021 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella ja myöhemmin 22.6.2021 § 406 muutospäätöksellä Ratinan toimistorakennuksesta (Voimakatu 11) tiloja yhtiön tuotannon toimitiloiksi.

Vuokralainen on pyytänyt saada lisätilaksi Frenckellin toimistorakennuksesta (Frenckellin aukio 2) tilaa 1. kerroksen eteläsiiven päädystä sekä alemman kerroksen neuvotteluhuonetta tilapäiseen tarpeeseen. Eteläsiiven tilat ovat tällä hetkellä varattuna kaupungin omaan myöhempään käyttöön, mutta ovat hetkellisesti vuokrattavissa Aito Media Oy:lle. Tiloista tulee laatia kirjallinen vuokrasopimus ja periä vuokraa.

Vuokra-aika edellä mainittujen tilojen osalta on poikkeuksellisesti kolmena päivänä: 27.1., 14.2., ja 16.2.2022. Neuvotteluhuone ei olisi näinä päivinä kaupungin vapaan varauksen piirissä. Mikäli sovittujen ajankohtien lisäksi tulee muutaman tunnin muutostarve, siitä sovittaisiin erikseen käytännön järjestelyiden yhteydessä.

Vuokran määrä on yhteensä 150,00 euroa (alv 0 %), joka laskutetaan yhdessä erässä. Vuokralainen on toimittanut vakuuden Voimakadun tiloista, jota ei kuitenkaan erikseen peritä Frenckellin tilan osalta. Vuokralaiselta voidaan kuitenkin periä ennallistamiskuluja täysimääräisesti käytönjäljistä, mikäli niitä on syntynyt. Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan siisteyden ylläpidosta eikä tiloihin saa jättää jätteitä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vuokralainen on tietoinen mahdollisesta huoltoajoliikenteestä rakennuksen sisäpihalla ja ympäristössä. Tilavaraukset ja vuokraus annetaan virastomestareiden tietoon.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Aito Media Oy, Tampereen Tilapalvelut/Kirjaamo, Virastomestarit, Alavenetmäki Teemu, Andrejeff Anni, Kerola Sanna, Komulainen Jori, Lievonen Henri, Miettinen Jyrki, Saarinen Maria, Sivén Kari, Suoniemi Niko, Tilaomaisuus

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 25.1.2022.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 24.1.2022.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
24.01.2022

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 61

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.